На основу Решења Привредног суда у Београду посл. бр. 4. Ст. 181/13 од 16.04.2015. године, а у складу са члановима 131,132,133. Закона о стечају (Службени Гласник Републике Србије бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – УС) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени Гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника **„ТЕРМОЕЛЕКТРО” Д.О.О. - У СТЕЧАЈУ БЕОГРАД, УРАЛСКА БР. 9**

**О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине методом јавног прикупљања понуда**

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 1** |

**Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира бр. 1,** ул-потес Варош уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош а која се налази на катастарској парцели број 282/1, спратности приземље + I спрат која се састоји од производне хале у приземљу површине 720 m2, канцеларијског дела на првом спрату површине 80 m2, где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. **Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира бр. 2,** ул-потес Варош уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош а која се налази на катастарској парцели број 282/1, спратност приземна, површине 720 m2 где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. **Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира бр. 3 – НАДСТРЕШНИЦА** ул-потес Варош уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош а која се налази на катастарској парцели број 282/1, површине 504 m2 где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. На катастарској парцели 282/1 КО Мионица Варош, стечајни дужник има уписано право коришћења земљишта под зградом (градско грађевинско земљиште) са обимом удела 1/1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 1** | **висина депозита– редни бр. целине 1** |
| 77.261.991,76 рсд | 15.452.398,35 рсд |

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 2** |

**Зграда техничких услуга бр. 1 (технички преглед)** ул-потес Топлички пут уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош а која се налази на катастарској парцели број 267/5, спратности приземље + I спрат која се састоји од: **канцеларијског дела на приземљу** површине 174 m2 и **канцеларијског дела на првом спрату** површине 210 m2, **техничког прегледа на приземљу** површине 235 m2, **радионице** површине 128 m2, **надстрешнице** на приземљу површине 50 m2 где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. **Зграда техничких услуга бр. 3 (вулканизерска радња)** ул-потес Топлички пут уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош која се налази на катастарској парцели број 267/5, број етажа приземље, укупне површине 106 m2 где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. На катастарској парцели 267/5 КО Мионица Варош, стечајни дужник има уписано право коришћења земљишта под зградом (градско грађевинско земљиште) са обимом удела 1/1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 2** | **висина депозита– редни бр. целине 2** |
| 36.434.143,1 рсд | 7.286.828,62 рсд |

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 3** |

**Зграда за коју није позната намена бр. 2 (магацин)** ул-потес Топлички пут уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош која се налази на катастарској парцели број 267/5, број етажа приземље, укупне површине 1.021 m2 где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/2. На катастарској парцели 267/5 КО Мионица Варош, стечајни дужник има уписано право коришћења земљишта под зградом (градско грађевинско земљиште) са обимом удела 1/1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 3** | **висина депозита– редни бр. целине 3** |
| 9.192.568,39 рсд | 1.838.513,67 рсд |

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 4** |

**Остале зграде бр. 4 – пословно складишни објекат – хала** ул-потес Топлички пут уписана у лист непокретности број 319 КО Мионица Варош која се налази на катастарској парцели број 267/5 укупне површине 585 m2, где је стечајни дужник уписан као носилац права својине са обимом удела 1/1. На катастарској парцели 267/5 КО Мионица Варош, стечајни дужник има уписано право коришћења земљишта под зградом (градско грађевинско земљиште) са обимом удела 1/1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 4** | **висина депозита– редни бр. целине 4** |
| 10.534.089,15 рсд | 2.106.817,83 рсд |

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 5** |

**Трособан стан у Београду** у ул. Николе Доксата бр. 87, стан бр. 13 површине 76 m2 који се налази на катастарској парцели 2218/18 КО Звездара. Стечајни дужник је ванкњижни власник предметне непокретности, а на основу пресуде Привредног суда у Београду посл. Бр. 6 П 425/15 од 27.08.2015. године, са клаузулом правоснажности од 28.09.2015. године.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 5** | **висина депозита– редни бр. целине 5** |
| 8.736.437,35 рсд | 1.747.287,47 рсд |

|  |
| --- |
| **РЕДНИ БРОЈ ЦЕЛИНЕ 6** |

Монтажни објекти дрвене конструкције са панелима површине 240 m2, са дрвеном кровном конструкцијом – покривач валовит – лесонит, површине 96 m2 са дрвеном кровном конструкцијом – покривач валовит – лесонит, површине 370 m2 са дрвеном кровном конструкцијом, који се налазе на локацији у Обреновцу - ТЕНТ А и изграђени су на земљишту чији је корисник ЈП ЕПС.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процењена вредност – редни бр. целине 6** | **висина депозита– редни бр. целине 6** |
| 661.174,00 рсд | 132.234,80 рсд |

**Процењена вредност имовине која представља предмет продаје није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа приликом одређивања висине понуде;**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације**. Цена продајне документације одређена је у износу од **40.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 15.00 часова у просторијама стечајног дужника на адреси Уралска бр. 9, Београд, први спрат, канцеларија бр. 111. **Рок за откуп продајне документације је 13.03.2017. године.**
* **уплате депозит** у износу од 20% од процењене вредности имовинске целине за коју су заинтересована на текући рачун стечајног дужникаброј: **205-208997-08** који се води код **„Комерцијалне банке” А.Д. Београд** или **положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив**, најкасније до **14.03.2017. године**.
* **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 15 часова, а најкасније 3 дана пре заказане продаје уз претходну најаву стечајном управнику на телефон: 011/277-30-23.

**Понуде се достављају** у затвореним ковертама **директно/лично** на адресу стечајног дужника Термоелектро доо - у стечају, Београд, ул. Уралска бр. 9, први спрат, канцеларија бр. 111, а **крајњи рок за достављање понуда је 17.03.2017. године до 13:45 часова**.

У разматрање ће се узети само понуде достављене у писаној форми у затвореним/запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја имовине стечајног дужника Термоелектро доо - у стечају редни бр. целине \_\_\_'', са позивом на редни број целине из Огласа на коју се понуда односи.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

**-** потписану пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

- фотокопију личне карте, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;

- овлашћење за заступање, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). Овлашћење за заступање које издато од стране потенцијалног купца (физичког лица) мора бити оверено у суду или код нотара. Овлашћење за заступање издато од стране потенцијалног купца (правног лица) мора бити печатирано и потписано од стране законског заступника привредног друштва, потенцијалног купца.

**Стечајни управник неће разматрати** усмене понуде, неблаговремене понуде - које пристигну на адресу стечајног дужника након времена назначеног за достављање понуда, понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року, као и понуде које не садрже потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

**ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 17.03.2017. ГОДИНЕ У 14:00 ЧАСОВА** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) **НА АДРЕСИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У   
УЛ. УРАЛСКА БР. 9, БЕОГРАД, ПРВИ СПРАТ, КАНЦЕЛАРИЈА БР. 111**, у присуству Комисије за отварање понуда. Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

**Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:** чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,отвара достављене понуде,рангира понуђаче према висини достављених понуда,одржава ред на јавном отварању понуда,проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,потписује записник.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца. У случају да, као најбољи понуђач буде проглашен купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се закључује, односно подноси на оверу код нотара у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, односно у року од 3 дана од дана добијања сагласности одбора за прихватање највише достављене понуде која је нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје и под условом да је депозит обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, а проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 30 дана од дана потписивања уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од 3 дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

**Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:** не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе, одбије да потпише купопродајни уговор, илибуде проглашен за купца, али не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

Oвлашћено лице: стечајни управник Милош Боровчанин, контакт телефон: 011/277-30-23.